

# STUDIE PROVEDITELNOSTI

## „Zavedení úsporných energetických opatření formou projektového řízení“

P.Č.	KAPITOLA	KOMENTÁŘ
1	<b>Rekapitulace výsledků studie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kapitoly 1.a 2. vycházejí z poznatků a doporučení uvedených v energetickém auditu (EA) podle zák. č. 406/2000 Sb.</li> </ul>
2.	<b>Aktuální stav a historie projektu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektové zavedení úsporných opatření vychází z energetické politiky státu, politiky bydlení i místního rozvoje a jejich regionálních priorit.</li> <li>• Technická část EA přináší popis výchozího stavu a návrhy technického řešení úsporných opatření.</li> <li>• Ekonomická část EA přináší podklady pro volbu optimální (nejefektivnější) alternativy úsporných opatření a podmínky jejího financování.</li> </ul>
2.1.	Záměr projektu	
2.2.	Shoda projektu s prioritami státní a regionální politiky	
2.3.	Shoda se závěry energetického auditu	
2.4.	Cíle projektu a způsob jejich dosažení	
2.5.	Charakteristika pořizovatele úsporných opatření	
2.6.	Monitoring a vyhodnocování úspor energie	
2.7.	Zkušenost pořizovatele s projektovým financováním	
2.8.	Finanční krytí projektu	
3.	<b>Vliv optimalizace pořizování resp. spotřeby energie na obchodní (hospodářské) aktivity organizace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Analýza hospodářské využitelnosti vytvořených vlastních energetických zdrojů</li> <li>• Analýza přínosů úsporných opatření pro obchodní aktivity resp. rozpočet organizace</li> </ul>
3.1.	Analýza poptávky, cen a nabídky	
3.2.	Schopnost obsloužit poptávku	
4.	<b>Energetické vstupy projektu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Řešení vychází z doporučení EA, místní situace a očekávaného vývoje cen energie</li> </ul>
4.1.	Změny a návaznosti projektu na stávající energetické hospodářství	
4.2.	Specifikace druhů energie	
4.3.	Kvalita, dostupnost, náklady na energetické vstupy	
5.	<b>Lokalita a životní prostředí (ŽP)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Místní vlivy na volbu opatření, nároky zařízení staveniště na pozemky a jeho vliv na ŽP, rizika negativního dopadu úsporných opatření na ŽP, náklady spojené s užíváním objektu, břemena k vlastnictví apod.</li> </ul>
5.1.	Charakteristika lokality/ objektu	
5.2.	Vliv úsporných opatření na životní prostředí	
5.3.	Interní a externí faktory projektu	
6.	<b>Technické řešení a implementace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stanovení skladby technologií a zařízení. Jejich technické parametry vychází ze závěrů EA, musí splňovat technické předpisy a normy, ekologické předpisy a požadavky hygieny a bezpečnosti práce.</li> <li>• Soubor předrealizačních/ realizačních/ provozovatelských/ servisních/ / finančních služeb pro efektivní implementaci a provozování díla.</li> <li>• Závazný podklad pro prováděcí projektovou dokumentaci, tvorbu (výběr) dodavatelského systému, případně provozovatele díla. Stanovena referenční cenová úroveň a harmonogram realizace.</li> </ul>
6.1.	Produkty a technologie pro dosažení úspor	
6.2.	Návaznosti na stávající energetické hospodářství	
6.3.	Služby a procesy pro implementaci a provoz kompletu úsporných opatření.	
7.	<b>Provoz a režijní náklady</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Popis interního/ externího (např. Technology Facility Management) zajištění provozu díla (tj. trvalého generování úspor energie).</li> <li>• Přehled kompletních nákladů spojených s provozem díla</li> </ul>
7.1.	Organizace provozování díla	
7.2.	Přehled provozních nákladů	
8.	<b>Lidské zdroje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Role vlastníka v projektu, strategie využití prostředků z generovaných úspor.</li> <li>• Bude-li provoz celku zajištěn vlastními silami pořizovatele, uvádí se způsob zajištění a náklady na mzdy, zabezpečení pracovních podmínek, zdravotní péči a pojištění, kvalifikaci vlastních pracovníků</li> </ul>
8.1.	Vlastník a struktura pracovníků ve vztahu k projektu	
8.2.	Náklady vlastníka a pracovníků spojené s projektem	
8.3.	Sociální a ekonomické prostředí, dostupnost a odbornost	
9.	<b>Harmonogram</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Časový sled kroků od prvního rozhodnutí o realizaci až po zprovoznění díla</li> </ul>
10.	<b>Finanční analýza pořizovatele</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V případě přivedení externího financování do projektu se posuzuje zejména úvěrové zatížení, likvidita, nákladová a zisková rentabilita pořizovatele pro možnost navázání dlouhodobých vztahů.</li> </ul>
10.1.	Dokumentace pro posouzení finančního zdraví	
10.2.	Vyhodnocení bonity pořizovatele	
11.	<b>Finanční analýza projektu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cílem analýzy je prokázat schopnost díla (souboru úsporných energetických opatření) dlouhodobě generovat přímé garantované výnosy.</li> <li>• Plán přímých a režijních nákladů (kap.4,5,6,7,8) a výnosy (kap.2) z přijatých opatření za dobu jejich provozování, tvoří vstupy analýzy. Výstupem je plán Cash Flow projektu vč. ukazatele návratnosti vkládaných prostředků.</li> </ul>
11.1.	Zaměření analýzy	
11.2.	Vstupy pro analýzu	
11.3.	Metodika prokázání návratnosti vložených prostředků	
12.	<b>Analýza rizik</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hrozby/ důsledky/ eliminace/ opatření/ odpovědnost - pro klíčové body projektu</li> </ul>
13.	<b>Závěry, hodnocení, doporučení</b>	