

# REVITALITACE NEMOVITÉHO MAJETKU PRO NOVÉ VYUŽITÍ (plochy, areály, objekty)

## ■ Využití potenciálu vlastního majetku

Zvýšení užitné hodnoty opuštěných nebo obtížně využitelných pozemků, areálů či na nich stojících objektů bývá často jediným možným počátečním krokem na cestě k efektivnímu využití takového majetku. A to s ohledem na kvalitu života obyvatel, ale i hospodářskou výkonnost organizace či samosprávného celku.



## ■ Dobrá příprava záměru zvýší pravděpodobnost přivedení dotace

- Při posuzování užitné hodnoty nemovitého majetku pro potřeby jeho správy, převodu či hodnocení příštích investic, je nezbytné znát stávající a minulé ekologické škody, které majetek zatěžují nebo stanoveným způsobem prokázat, že taková zátěž neexistuje. Zjištěné poznatky, návrh nápravných opatření vč. analýzy nákladů na odstranění případných škod - jsou předmětem ekologického auditu, který tvoří nezbytnou přílohu žádosti o podporu na sanaci, regeneraci příp. revitalizaci zanedbaných ploch, areálů apod.

- Územní energetická koncepce či energetický audit řeší optimální včlenění energetických nároků záměru do energ. hospodářství organizace či samosprávného celku. Preferována jsou opatření, která splňují podmínky dotační intervence.

- Průvodní dokumentace záměru je strukturovaná s ohledem na nároky dotační žádostí a její přílohové části.

- Navržená opatření jsou konfrontována s výsledky dotační analýzy i finančním plánem příjemce dotace.

## Aktivity

- sanace
  - regenerace
  - revitalizace
  - rekonstrukce
- ploch a objektů pro nové využití

## Příjemce dotace

- samosprávný celek
- podnikatelský subjekt

## Dokumentace

- ekologický audit
- územní en. koncepce
- energetický audit
- audit tech. stavu
- protokoly o odběru tuhých i kapalných vzorků (zemina, voda apod.)
- protokoly akreditované laboratoře
- studie proveditelnosti
- dotační analýza
- dotační projekt
- projektová dokumentace
- vyhodnocení bonity projektu i příjemce dotace
- nabídka externího financování

## Odpovědnost za realizaci díla