

# EPB - Energetický průkaz budovy

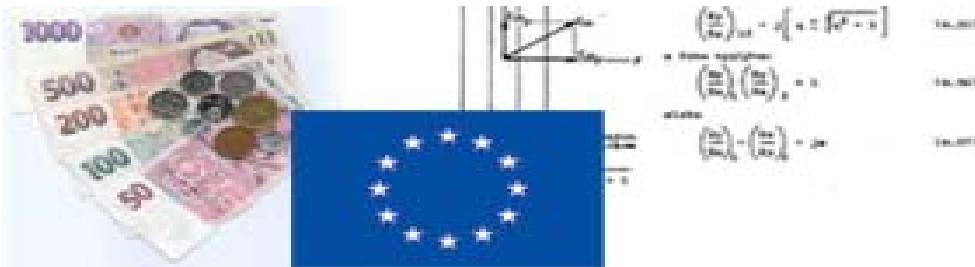
## EŠB - Energetický štítek budovy

### ■ Evropská stavební a energetická legislativa stále zřetelněji vstupuje do hospodářských vztahů mezi organizacemi

Úspěšná péče o trvale udržitelný rozvoj společnosti vyžaduje účinně čelit negativním vlivům, mezi něž mimo jiné patří - růst spotřeby a ceny energie, nároky na zajištění příští energetické soběstačnosti nebo energetická náročnost výroby či **provozování budov**. Významným nástrojem pro hledání optimální spotřeby energie - je uplatnění metodiky pro **prokázání skutečného energetického chování budov** - podle stanovených technických standardů. Praktický přínos takového řešení lze očekávat v případě profesionální a komplexní aplikace platné legislativy a je určen pro:

#### • vlastníky • provozovatele • pronajímatele • nájemce • zprostředkovatele

- Průmyslových objektů
- Budov pro bydlení
- Administrativních budov
- Škol a nemocnic
- Veřejně prospěšných, kulturních či sportovních objektů a pod.



### s těmito hlavními cíly :

- Poskytnout** vlastníkovvi objektu informaci, zda budova vyhovuje současným nárokům energetické způsobilosti a zajistit, aby tuto informaci obdržel případný kupující či osoba v pronájmu.
- Usnadnit** komunikaci při sjednávání výše prodejní ceny či nájmu.
- Iniciovat** rozhodování vlastníka, zda realizovat úsporná energetická opatření.

### ■ Dokumenty prokazující energetickou způsobilost objektů :

- ENERGETICKÝ PRŮKAZ BUDOVY (EPB)** – Dokument obsahuje soubor identifikačních a technických dat objektu vč. analytické části, kde je posouzen stupeň tepelné náročnosti objektu.
- ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOVY (EŠB)** - Doklad, určený ke zveřejnění, podává informaci o míře shody / neshody stavebního řešení s platnou legislativou.

### ■ Právní opora :

- r. 2001 ..... Vyhláška č. 291/2001 Sb. upravuje problematiku EŠB
- r. 2002 ..... ČSN 730540-2 upravuje problematiku EPB
- r. 2006 ..... Zákon č. 177/2006 Sb. upravuje povinnosti vlastníka budovy
- r. 2007 ..... Vyhláška č. 148/ 2007 Sb.; ČSN 730540-2:2007

## Orientace v problému

- Problematika EPB a EŠB je zvláště zaměřena na posuzování energetického chování STAVEBNÍ části budov
- Platná metodika zpracování EPB přináší nástroje pro objektivní posouzení (klasifikaci) energet. náročnosti budov – zónování, diferenciaci energet. systémů (systémů spotřeby) apod.
- Splněním zákonné povinnosti dle vyhl. 244/1992 Sb. zpracovat energetický audit, není nahrazena povinnost vlastníka vybavit objekt štítkem EŠB, vydaného na základě EPB.
- Úplnost energet. dokumentace objektu je jednou z podmínek úspěšného vyřízení žádosti o dotace (z fondů EU) na realizaci úsporných energet. opatření.
- Tepelná klasifikace budov v závěrech energetických auditů zpracovaných do konce r. 2005 nemusí odpovídat kritériím dle platné legislativy.

## Podpora a zkušenost

- Zkušenost společnosti CTI, s.r.o. s energetickou optimalizací v oblasti průmyslu, samosprávy a bydlení.
- Posouzení stávající energetické dokumentace budov (energetické audity, audity technického stavu budov apod.) pro účely projektu pro přivedení dotace z některého z relevantních dotačních titulů. Její úprava, případná aktualizace, a kompletace dle nároků dotační žádosti .
- CTI, s.r.o. úzce spolupracuje se zpracovateli metodiky energetického hodnocení budov.
- Možnost projektového řešení certifikace budov v rámci velkých areálů či správních území.